

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 22**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-71 923,06р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	995 023,40р.
1.2.1.	за содержание дома	303 959,00р.
1.2.2.	за текущий ремонт	459 669,29р.
1.2.3.	за услуги управления	231 395,11р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 032 334,80р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 032 334,80р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	874 750,85р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	85 660,89р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	94 675,76р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	57 364,36р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	103,75%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	231395,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	34330,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	5796,02
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	68215,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	119042,04
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			8360,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3567,12
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			19172,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			45476,16
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				339396,74
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 2,91	100 м2	55,28	643,50
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1,00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 2,91	100 м2	80,57	1406,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2,91	100 м2	62,72	547,58
Установка МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	6,00	шт	9097,35	54584,09
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Скамейка				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	3244,68	3244,68
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	1019,65	6117,89
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	1794,84	3589,68
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	12,00	шт	160,20	1922,44

Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	20,00	м2	1415,05	28300,98	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1556,29	1556,29	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 6,00	подъезд	429,00	2574,00	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02	3,00	м2	5174,55	15523,66	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Заделка выбоин в бетонных ступенях	4,00	мест	717,14	2868,57	
Ремонт цементной стяжки крыльца	3,00	мест	943,48	2830,44	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	11,40	м2	573,00	6532,22	
Инженерные сети					
Прочие					
Мусоропровод					
Ненормированные работы, прочистка	9,00	м	45,71	411,39	
Обходы и осмотры					
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	33487,45	669,75	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1599,70	1599,70	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	312,66	937,98	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 17,48	1000м3	111,65	1951,65	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 17,48	1000м3	228,88	4000,81	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	221,00	м	179,75	39725,43	
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	1,00	шт	5850,00	5850,00	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3460,18	10380,54	
Смена вентилей	2,00	шт	1420,65	2841,30	
ХВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1454,45	1454,45	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	0,50	м	1240,33	620,16	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	2654,61	1327,30	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	7,00	м	2060,78	14425,44	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	3,00	м	1300,99	3902,98	
Смена труб Д 57 на сварке	12,00	м	1857,65	22291,79	
Смена участков труб Д 57 на сварке	1,00	участок	2010,13	2010,13	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1211,27	4845,08	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	17,48	1000м3	1299,76	22719,81	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	6015,32	12030,64	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	12,00	шт	3860,56	46326,73	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	55
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	79 328,49р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов